SOCIEDAD DE ACTIVOS ESPECIALES

INFORME DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES # 36

CONTRATO No.: 104-2024 **CONTRATISTA:** 3G INGENIERIA AVANZADA SAS

No.	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD CONTRATADA	CANTIDAD A LIQUIDAR	VALOR UNITARIO	VALOR PRESUPUESTADO	VALOR TOTAL A LIQUIDAR	CANTIDADES EJECUTADAS ACTA No. 01 Y FINAL	VALOR EJECUTADO ACTA No. 01 Y FINAL
2.0	**DEMOLICIONES Y CANCELACIONES**								
2.8	Demolición de enchapes en muros y pisos de baños, cocinas, cuartos en general y patios. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final	M2	1.83	8.73	$ 24,407.00	$ 44,665	$ 213,073	6.90	$168,408
2.16	Cancelación de punto hidráulico o sanitario. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UND	0.00	1.00	$ 26,417.00	$ -	$ 26,417	1.00	$26,417
3.0	**DESMONTES Y RETIROS**								
3.35	Desmonte de canal aguas lluvias existente incluye Retiro, disposicion final de residuos y limpieza de las areas afectadas.	ML	0.00	2.00	$ 18,212.00	$ -	$ 36,424	2.00	$36,424
3.8	Desmonte de Tina y/o Jacuzi. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	UND		1.00	$ 227,797.00	$ -	$ 227,797	1.00	$227,797
4.0	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**								
4.1	Suministro y aplicación de pintura vinilo Tipo I, tres manos para muros y techos. Incluye resane de los elementos afectados (raspado. rasqueteado y estuco) todos los materiales necesarios para su correcta aplicación.	M2	84.45	115.02	$ 22,061.00	$ 1,863,051	$ 2,537,456	30.57	$674,405
4.5	Suministro y aplicación de pintura antihumedad fachada dos capas. Incluye andamio certificado, herramienta menos, aplicación con Sika transparente 10 o similar y todo lo necesario para su aplicación.	M2	0.00	4.25	$ 78,799.00	$ -	$ 334,896	4.25	$334,896
5.0	**REDES HIDRO SANITARIAS**								
5.1	Arreglo de punto sanitario de 1/2" a 4". Incluye accesorios, limpieza y la disposición final de residuos.	UND	0.00	2.00	$ 39,271.00	$ -	$ 78,542	2.00	$78,542
5.8	Suministro y construcción de punto hidro sanitario de 1/2".	UND	0.00	1.00	$ 44,999.00	$ -	$ 44,999	1.00	$44,999
5.52	Suministro e instalacion de bajante aguas lluvias pvc cuadrada	ML	0.00	2.00	$ 89,742.00	$ -	$ 179,484	2.00	$179,484
6.0	**REDES ELECTRICAS**								
6.3	Construcción de salida de iluminación en techo. Incluye caja, accesorios, ducteria PVC de 3/4", cableado en tres hilos calibre 12 (fase, neutro y tierra) de 6 metros lineales por salida, con interruptor sencillo, roseta, doble y triple, elementos de soporte y fijación).	UND	0.00	1.00	$ 142,761.00	$ -	$ 142,761	1.00	$142,761
6.11	Suministro e instalación de bala 15/20W diámetro 8cm, incluye ojo de buey dirigible de 8 cm y toda la herramienta necesaria para la instalación, elementos de soporte y fijación.	UND	0.00	1.00	$ 94,462.00	$ -	$ 94,462	1.00	$94,462
10.0	**CARPINTERIA EN MADERA METALICA Y CRISTAL**								
9.12	Suministro e instalación de canal metálica para un desarrollo de 1,10 m. Incluye, pintura, anticorrosivo y esmalte. Retiro, disposición final de residuos y limpieza de las áreas afectadas.	ML	0.00	2.00	$ 140,980.00	$ -	$ 281,960	2.00	$281,960
9.14	Regatas sobre muros de concreto, ladrillo o bloque mano de obra nocturna	ML	0.00	3.00	$ 24,715.00	$ -	$ 74,145	3.00	$74,145
11.0	**CUBIERTAS Y CIELO RASOS**								
11.5	Reparación de filtraciones en todo tipo de cubiertas. Incluye el cambio de las tejas, no incluye elementos estructurales.	M2	0.00	54.81	$ 76,864.00	$ -	$ 4,212,916	54.81	$4,212,916

11.11	Suministro e instalación de flanche galvanizado cal: 20 d = 25 cm (incluye wash primer + esmalte + anclaje de muro + sika flex 1A + soldadura de estaño).	ML	0.00	6.57	$ 195,629.00	$ -	$ 1,285,283	6.57	$1,285,283
11.2	Desmonte de cubierta en policarbonato. Incluye el retiro, limpieza y la disposición final de residuos.	M2	0.00	40.93	$ 16,579.00	$ -	$ 678,578	40.93	$678,578
12.0	**PAÑETES, RESANES Y LIMPIEZAS**								
12.2	Aplicación de resane de muros con mortero 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	0.00	2.00	$ 24,223.00	$ -	$ 48,446	2.00	$48,446
12.5	Aplicación de pañete impermeabilizado muros 1:4. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	0.00	6.90	$ 37,811.00	$ -	$ 260,896	6.90	$260,896
12.11	Aplicación de pañete liso para muros 1:3. Incluye la limpieza de las áreas afectadas.	M2	0.00	32.00	$ 27,287.00	$ -	$ 873,184	32.00	$873,184
13.0	**BASES, PISOS Y ENCHAPES**								
13.2	Aplicación de alistado para piso e= 0.04 impermeabilizante. Incluye la limpieza de las áreas afectadas y nivelación.	M2	1.35	7.68	$ 37,452.00	$ 50,560	$ 287,631	6.33	$237,071
13.1	Suministro e instalación de boquilla para cerámica. Incluye el retiro y limpieza de las áreas afectadas.	M2	27.81	34.71	$ 14,100.00	$ 392,121	$ 489,411	6.90	$97,290
13.27	Suministro e instalacion de enchape ceramica para piso color blanco o similar 33,8x33,8 cm. Incluye pegante y boquilla de 3 mm de espesor.	M2	1.83	8.73	$ 167,417.00	$ 306,373	$ 1,461,550	6.90	$1,155,177
14	**APARATOS Y ACCESORIOS**								
14.10	Suministro e instalación de sanitario blanco. Incluye, Grifería ahorradora, emboquillado, nivelación y accesorios, limpieza de las áreas afectadas. AVANTI PLUS	UND	0.00	1.00	$ 879,108.00	$ -	$ 879,108	1.00	$879,108
14.21	Suministro e instalacion de griferia para tanque de sanitario	UND	1.00	1.00	$ 171,459.00	$ 171,459	$ 171,459	0.00	$0
14.34	Mantenimiento de sanitario existente, incluye desmonte	UND	1.00	1.00	$ 96,438.00	$ 96,438	$ 96,438	0.00	$0
	ITEM NO PREVISTOS								
NP 025	Demonte y suministro e instalacion la corniza	ML	0.00	4.00	$ 45,702.00	$ -	$ 182,808	4.00	$182,808
NP 056	Suministro e instalacion de Brazo Hidraulico de 24v hasta 800kg para puerta principal de 2,5 m	UND	1.00	2.00	$ 3,275,601.00	$ 3,275,601	$ 6,551,202	1.00	$3,275,601
NP 064	Suministro e instalación de lámina policarbonato cristal 8mm. (Incluye accesorios para su correcta instalación)	UND	0.00	40.93	$ 104,421.00	$ -	$ 4,273,952	40.93	$4,273,952

			TOTAL			$ 6,200,269	$ 26,025,278		$19,825,010
ADMINISTRACIÓN	14.0%					$ 868,038	$ 3,643,539		$2,775,501
IMPREVISTOS	0.5%					$ 31,001	$ 130,126		$99,125
UTILIDAD	3%					$ 186,008	$ 780,758		$594,750
IVA	19%					$ 35,342	$ 148,344		$113,003
VALOR TOTAL						$ 7,320,657	$ 30,728,046		$23,407,389

ELABORA

REVISA

ROMAN ANTONIO MAURICIO

Firmado digitalmente por ROMAN ANTONIO MAURICIO
Fecha: 2025.11.27 19:21:19 -05'00'

APRUEBA

CONTRATISTA